

Końskie dnia 04.03.2024r

Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji Miasta Końskie Sp. z o. o w likwidacji ogłasza nieograniczony, pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości o powierzchni 4,6595 ha, oznaczonej nr ewidencyjnym 73/53, położonej w obrębie nr 0037, Sielpia Wielka, z przeznaczeniem na zorganizowanie pola kempingowego

Przedmiotem przetargu: jest dzierżawa nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 75/53 o powierzchni 4,6595 ha, obręb (0037) zabudowanej szaletem publicznym o pow. użytkowej 31, 10 m i budynkiem recepcji oraz budynkiem sanitariatu, w obszarze pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną, wskazaną na mapie stanowiącą załączniki Nr 1 do ogłoszenia.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Końskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00025477/1. Na podstawie umowy z dnia 3 września 2018 roku. Gmina Końskie oddała w użyczenie szereg nieruchomości w tym działkę objętą przedmiotowym przetargiem na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich ul. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie.

Lokalizacja – Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego

Dostępność sieci – Teren uzbrojony jest w linię elektryczną o mocy 51 kw, sieć wodno-kanalizacyjną (szambo 10.000 litrów)

Rodzaj przeznaczenia nieruchomości – Na obszarze nieruchomości utworzenie i prowadzenie pola kempingowego wraz z infrastrukturą, przy czym winno ono spełniać warunki określone w Załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie (Dz. Z 2017 r., poz. 2166 ze zm.) dla campingu co najmniej jednogwiazdkowego.

Czas zawarcia umowy dzierżawy – 5 lat,

Wywoławczy, roczny czynsz brutto – 60 000,00 zł

Wadium – 10 000,00- zł

Zagospodarowanie nieruchomości i ulepszenia – we własnym zakresie i na koszt własny dzierżawcy, bez prawa dochodzenia zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

Oglądanie nieruchomości – obowiązkowe, po uprzednim uzgodnieniu z likwidatorem OSiR m. Końskie Sp. z o. o w likwidacji, ul. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie.

Prawa i obowiązki dzierżawcy będzie określać umowa, której wzór ramowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 18.03.2024r. w wysokości: 10.000,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Wadium winno być wniesione w walucie polskiej (PLN)

2. Pisemne oferty powinny zawierać:

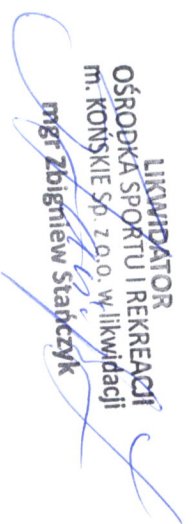
a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego

- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz

aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa.

- b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium
3. Oferty składa się w zakleionej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Sielpia Wielka, działka o nr ewidencyjnym 73/53, o pow. ogólnej 4,6595 ha, z przeznaczeniem na zorganizowanie pola kempingowego”.
4. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Stońskiego 2, 26-200 Końskie, lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 3
5. Ostateczny termin składania ofert to 19.03.2024r. godz. 10⁰⁰
6. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 19.03.2024r.
7. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu 19.03.2024r. godz. 12⁰⁰
8. Komisja dokonuje wyboru oferty. Komisja może nie wybrać żadnej oferty. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w terminie 7 dni
8. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:
- a) została wybrana oferta
 - b) nie wpłynęła żadna oferta
 - c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,
 - d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. w razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
- a) ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
 - b) ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 2.000,00 zł
 - c) po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę
 - d) w razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.
9. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości w przypadku wyboru oferty lub wylicytowania czynszu dzierżawnego nieruchomości,
 - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

10. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji w Końskich ul. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy.
 11. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w pisemnymawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 13. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w likwidacji Stoińskiego 2, 26-200 Końskie.
 - Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
 - <http://umkonskie.bipgmina.pl>,Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 3
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji, ul. KPT. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00. lub pod nr telefonu 600498786**

LIKWIDATOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji

mgr Zbigniew Stańczyk

Wzór umowy

Umowa Dzierżawy Nieruchomości Gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 73/53

Zawarta w dniur. w Końskich pomiędzy:

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Miasta Końskie Sp. z o.o. w likwidacji, ul. Stoińskiego 2, 26—200 Końskie reprezentowaną przez Likwidatora Zbigniewa Stańczyka, zwana w dalszej części umowy Wydzierżawiającym:

a(dane adresowe, podatkowe, rejestry) zwanym w treści umowy –
Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że na podstawie umowy użytkowania jest administratorem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 73/53 o powierzchni 4,6595 ha stanowiącej pole namiotowe, obręb 0037, zabudowanej szaletem publicznym o pow. użytkowej 31,10 m² i budynkiem recepcji oraz budynkiem sanitariatu w obszarze pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną
2. Nieruchomość opisana w ust. 1, nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, a w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe ani egzekucyjne, mogące ograniczać używanie nieruchomości przez Dzierżawcę.

§ 2

1. Dzierżawca zapoznał się ze stanem technicznym i funkcjonalnym przedmiotu dzierżawy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiot dzierżawy doprowadzi i przystosuje do stanu niezbędnego do prowadzenia przez niego zamierzonej działalności we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko oraz zrzeka się wszelkich roszczeń i uprawnień z tytułu wad przedmiotu umowy, zarówno istniejących w dniu zawarcia umowy jak i powstałych później, w szczególności roszczeń o obniżenie czynszu i o odszkodowanie.
2. Dzierżawca oświadcza że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu

§ 3

1. Wydzierżawiający na podstawie niniejszej umowy oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość gruntową oznaczona nr ewidencyjnym 73/53 o powierzchni 4,6595 ha na obręb 0037 w miejscowości Sierpia Wielka, z przeznaczeniem na prowadzenie pola kempingowego.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego opis stanu technicznego zabudowanej nieruchomości oraz zostanie wykonana dokumentacja zdjęciowa przekazywanego przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy użytkowany będzie jako pole namiotowe wraz z wszystkimi jego niezbędnymi elementami.

§ 5

Umowa niniejsza zawarta jest na okres 5 lat t od dniar. do dniar.

§ 6

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowych w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za pełny jeden okres płatności, z zastrzeżeniem, że Wyzierżawiający, przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia, zobowiązany będzie - pod rygorem nieważności - pisemnie wezwać Dzierżawcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
 - b) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo otrzymania od Wyzierżawiającego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia do tego dodatkowego terminu, który nie będzie krótszy niż 7 dni Dzierżawca nadal dopuszcza się tych naruszeń.
 - c) dzierżawca zmieni sposób wykorzystania nieruchomości określony w umowie.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trakcie trwania rocznego okresu rozliczeniowego dla potrzeb naliczenia opłaty Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić opłatę naliczoną proporcjonalnie do liczby rozpoczętych miesięcy tego okresu.
4. Jeżeli Dzierżawca wypowie umowę w ten sposób że jej rozwiązanie nastąpi po zakończeniu sezonu turystycznego obowiązany jest zapłacić opłatę za cały rok rozliczeniowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Wyzierżawiającego w trybie ust 2 Dzierżawcy nie przysługuje zwrot wpłaconych kwot za dany rok.
6. Rozwiązanie umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy nie pociąga obowiązku zwrotu przez Wyzierżawiającego nakładów finansowych poniesionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy,

§ 7

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wyzierżawiającego zaoferowany w przetargu czynsz dzierżawy w wysokości zł brutto (słownie)..... za każdy rok trwania umowy.
2. Należność wymieniona w ust. 1 płatna będzie jednorazowo do dnia 20 czerwca każdego roku dzierżawy na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT.
3. Jako datę zaspokojenia Wyzierżawiającego przyjmuje się datę wpływu czynszu dzierżawnego na konto bankowe Wyzierżawiającego.
4. Czynsz za dzierżawę gruntu w ust. 1 podlegać będzie corocznej aktualizacji (waloryzacji) – każdego roku o procent inflacji, jaki miał miejsce w okresie od ostatniej

161

waloryzacji o (o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni), a zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następuje na podstawie pisemnego powiadomienia i nie wymaga wypowiedzenia dotychczas obowiązującego czynszu za dzierżawę.

5. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego wydzierżawiający będzie powiadamiał dzierżawcę pisemnie, nie później jak do 31 marca bieżącego roku, a w przypadku braku akceptacji nowej stawki dzierżawca obowiązany jest powiadomić wydzierżawiającego pisemnie nie później jak do 15 kwietnia. Jeżeli dzierżawca nie będzie akceptował nowych stawek czynszu może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu określonego w

6. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat i innych zobowiązań związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy i prowadzeniem na nim działalności na rzecz podmiotów z którym Dzierżawca zawarł stosowne umowy a w szczególności:

a) opłat eksploatacyjnych

- za energię elektryczną, (również po sezonie turystycznym tzw. opłaty przesyłowej)

- wodę, odprowadzanie nieczystości płynnych

- wywóz odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością

b) innych opłat związanych z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę.

7. Dzierżawca po podpisaniu umowy dzierżawy zobowiązany jest do regulowania należności za media na podstawie wskazań liczników: zużycia wody i energii elektrycznej już zamontowanych lub montowanych przez Dzierżawcę na własny koszt.

8. Za opóźnianie w terminie zapłaty czynszu dzierżawnego określonego w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe.

§ 8

1. W trakcie trwania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do:

a) prowadzenia i zapewnienia sprawnego funkcjonowania pola namiotowego z całodobowym nadzorem w czasie sezonu turystycznego

b) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, oraz do przestrzegania przepisów: BHP, poż., ochrony środowiska, sanitarnych oraz innych postanowień związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy jak i porządku publicznego, a także dobrych obyczajów,

c) wyposażenia przedmiotu dzierżawy, we własnym zakresie, w wymagany przepisami prawa sprzęt p. poż.,

d) uzyskania od właściwych organów, wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń, koncesji itp. wynikających ze stosownych przepisów w zakresie prowadzonej działalności na terenie będącym przedmiotem dzierżawy,

e) utrzymania czystości i estetyki w obrębie i otoczeniu przedmiotu dzierżawy,
f) utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku i w dobrym stanie technicznym i w związku z tym przeprowadzania na własny koszt i własnym staraniem nakładów i napraw bieżących wynikających z bieżącej eksploatacji przedmiotu dzierżawy,

g) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu dzierżawy.

h) przestrzegania obowiązujących regulaminów dot. utrzymania ładu i porządku na terenie rekreacyjno- wypoczynkowym w miejscowości Sielpia Wielka

i) nadzorowania dzierżawionej nieruchomości po sezonie turystycznym.

j) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na polu namiotowym.

2. Dzierżawca nieruchomości będzie ją użytkował zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie zgodnie z którym wymaga się od Dzierżawcy zaszeregowania obiektu hotelarskiego do określonego rodzaju oraz nadanie kategorii, a także zmiana i potwierdzenie zaszeregowania obiektu hotelarskiego do określonego rodzaju i nadanej kategorii - poprzez złożenie stosownego wniosku.

§ 9

1. Wszelkie prace remontowe – budowlane, które zamierza prowadzić Dzierżawca, muszą być realizowane za pisemną zgodą Wyzdierżawiającego oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, bhp, ppoż, itp., a obowiązkiem Dzierżawcy w tym zakresie jest uzyskanie niezbędnych zezwoleń i uzgodnień właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.

2. Wyzdierżawiający ma prawo wstępu i kontroli przedmiotu dzierżawy pod kątem przestrzegania postanowień niniejszej umowy.

§ 10

Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w przedmiocie dzierżawy również przez osoby trzecie, w tym za szkody wyrządzone przez przebywających na polu namiotowym po sezonie turystycznym

§ 11

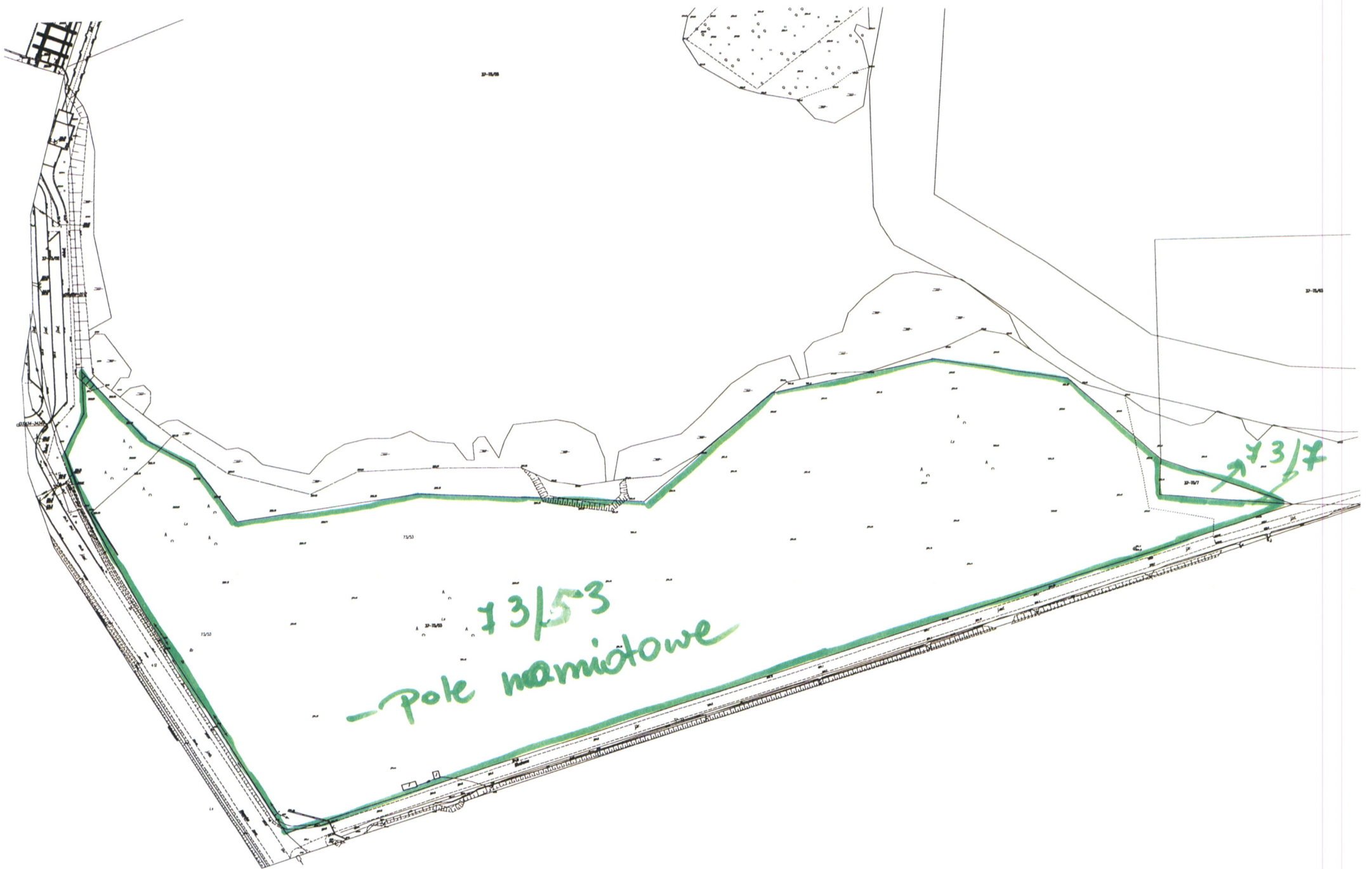
Praw wynikających z niniejszej umowy Dzierżawca nie może przelać na osoby trzecie bez pisemnej zgody Dzierżawcy w szczególności nie może przedmiotu dzierżawy oddać w poddzierżawę lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla Wyzdierżawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony. 1
4. Integralną część umowy stanowi załączniki: nr 1 wzór protokołu zdawczo – odbiorczego,

Wydzierżawiający

Dzierżawca:



13/53
- pole namiotowe

13/57

161

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO

na dzierżawę na okres 5 lat, nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 73/53 o pow. 4,6595 ha położonej w miejscowości Sielpia Wielka, obręb (0037) zabudowanej szaletem publicznym o pow. użytkowej 31,10² m i budynkiem recepcji oraz budynkiem sanitariatu, w obszarze pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem na zorganizowanie pola kempingowego.

I. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia w dniu 19.03.2024 roku przetargu ofertowego nieograniczonego na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 73/53, o powierzchni 4,6595 ha, położonej w miejscowości Sielpia Wielka, obręb (0037) zabudowanej szaletem publicznym o pow. użytkowej 31,10² m i budynkiem recepcji oraz budynkiem sanitariatu, w obszarze pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną, wskazaną na mapie stanowiącej załączniki Nr 1 do ogłoszenia, z przeznaczeniem na zorganizowanie pola kempingowego.

II. Podstawa prawna.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz.U.2023.1610 t.j. z późn. zm.

III. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 73/53, o powierzchni 4,6595 ha, położonej w miejscowości Sielpia Wielka, obręb (0037) zabudowanej szaletem publicznym o pow. użytkowej 31,10² m i budynkiem recepcji oraz budynkiem sanitariatu, w obszarze pola namiotowego wraz z infrastrukturą techniczną, wskazaną na mapie stanowiącej załączniki Nr 1 do ogłoszenia z przeznaczeniem na zorganizowanie pola kempingowego.

Działka będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Końskie. Na podstawie umowy z dnia 3 września 2018 roku Gmina Końskie oddała w użyczenie na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, ul. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie szereg nieruchomości w tym działkę objętą przedmiotowym przetargiem

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 18.03.2024r. w wysokości:10.000,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.

Wadium ma być wniesione walucie polskiej (PLN)

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik

konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości,
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium.
4. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem:

„Oferta przetargowa na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Sielpia Wielka, o nr ewidencyjnym 73/53, o pow. ogólnej 4,6595 ha z przeznaczeniem na zorganizowanie pola kempingowego”

5. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Kapitana Stońskiego 2, 26-200 Końskie lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 4. Ostateczny termin składania ofert to 19.03.2024r. godz. 10⁰⁰

6. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 19.03.2024 r.

7. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:

- a) została wybrana oferta,
- b) nie wpłynęła żadna oferta,
- c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej
- d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

8. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny czynszu dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

V. Przetarg.

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej.

2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w Likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kapitana. Stońskiego 2, w dniu 19.03.2024 godz. 12.00

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 60.000,00 brutto – zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

5. W części jawnej w obecności oferentów, Komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzta, czy wadium zostało wpłacone,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
- odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.

6. W części niejawnej, Komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,

- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
- 7. Oferta złożona w przetargu jest nieważna jeżeli:
 - jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
 - do oferty nie dołączono wymaganych dokumentów opisanych w pkt IV
- 8. W razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
- a) Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
- b) ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 2.000,00 zł
- c) po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
- d) w razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

VI. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - obciążeniach nieruchomości;
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - cenie wywoławczej dzierżawy nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
 - imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę podpisania umowy.

VII. Skarga

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Likwidator OSIR Sp. z o.o. w likwidacji może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VIII. Zawarcie umowy.

1. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w

- ciagu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy.
- Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zaoferowaną lub wylicytowaną kwotę na konto Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kapitana. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie do dnia szczegółowo określonego w umowie.
- Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Postanowienia końcowe

- W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Sielpi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości
- Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.
- W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

Końskie 04.03.2024r